

Weiz, 23.09.2024

**Plausibilisierung Brandschutz von Gebäudeentwürfen
Im Rahmen der EFRE-/JTF-Programmmaßnahmen 1.1.:**

- „Wood Vision – der Akzelerator“, Projektnummer: 1.000.073.232
- „Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233

Sehr geehrter Interessent, sehr geehrte Interessentin!

Die Wood Vision Lab GmbH möchte unterschiedliche Gebäudekonzepte für ein EFRE-gefördertes Gebäude hinsichtlich Brandschutz plausibilisieren lassen und Hinweise erhalten, falls kostenintensive Zusatzmaßnahmen für die Realisierung eines Konzeptes erforderlich sind.

Details zum Gebäude:

Beim umzusetzenden Objekt handelt es sich um ein EFRE-gefördertes Gebäude zum Thema "Holz in neuen Anwendungen" d.h. der Einsatz von Holz und biobasierten Materialien in der Mobilität, im Maschinenbau, der Elektrotechnik, im Konsumgüterbereich und darüber hinaus. Die Vision ist es, dass zusammen mit dem Gebäude inhaltlich ein europaweiter Leuchtturm geschaffen wird, der dem Hochleistungswerkstoff Holz gerecht wird. Dafür steht das Grundstück 967/2 mit einer Fläche von 2.083 m² und einer Widmung von KG (Kerngebiet) 0,5-1,5 im Aufschließungsgebiet zur Verfügung.

Das Thema „Nachhaltigkeit“ ist ein zentrales Anliegen. Das Gebäude muss seinem Nutzungszweck entsprechend, mit Holz sowie einem starken Nachhaltigkeitsgedanken gebaut werden. Der Baustoff „Holz“ soll daher in seiner Tragstruktur sowie in seinem generellen Erscheinungsbild so umfangreich wie möglich bei diesem Gebäude zum Einsatz kommen. In einer aktuell angestrebten Ausbaustufe sind dafür mehrere Stockwerke angedacht. Wenn jedoch der wirtschaftliche Erfolg es zulässt, ist eine spätere Aufstockung auf Basis eines modularen Erweiterungskonzeptes geplant. Die Planung muss somit eine mögliche spätere Erweiterung bereits berücksichtigen, auch wenn in der aktuellen Umsetzung nur ein erster, kleinerer Bauabschnitt realisiert wird. Dieser erste Bauabschnitt umfasst etwa 1.950 m² Nettogeschossfläche.



Kofinanziert von der
Europäischen Union

WEITERE INFORMATIONEN:

- **Auftraggeber:** Wood Vision Lab GmbH
- **Ansprechperson:** Mag. (FH) Bernadette Karner
- **Verfahrensart:** Direktvergabe gemäß § 46 BVergG 2018
- **Kategorie:** Dienstleistungsauftrag
- **Vergabekriterien:** Wirtschaftlichstes und technisch günstigstes Angebot nach Billigstbieterprinzip gemäß § 91 (5)
- **Verbindliche Voraussetzungen:**
 - Erfahrungen bei der Brandschutz-rechtlichen Beurteilung für gleiche oder gleichwertige Bauprojekte im Oberschwellenbereich
- **Verfügbarkeit der Gebäudekonzepte (max. 8):** 13.12.2024
- **Fertigstellung der Brandschutz-rechtlichen Beurteilung bis:** 10.01.2025
- **Anzahl der Angebotsleger:** (zumindest) 3
- **Angebotsabgabe per E-Mail an:** wood-vision@innovationszentrum-weiz.at
- **Erforderliche Dokumente:** Angebot inkl. Kostenaufschlüsselung (Basiskosten, Brandschutzprüfung je Gebäudekonzept, mögliche Zusatzkosten)
- **Abgabefrist Angebot:** Mittwoch, 25.09.2024 12:00 Uhr
- **Entscheidung Auftragsvergabe:** Bis spätestens 27.09.2024

Wir freuen uns auf Ihr Angebot und bedanken uns im Voraus für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen,



Mag. (FH) Bernadette Karner
Geschäftsführung

