



Modern, nachhaltig und beheizt mit Eis: die Wohnhausanlage am Bärentalweg 6 in Weiz.

Fotos: SG Elin

Weizer Wohnungen werden mit Eis geheizt

Das Wohnprojekt der SG Elin am Bärentalweg mit zehn Wohneinheiten ist fertiggestellt.

● In nur elf Monaten Bauzeit realisierte die Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft Elin GmbH eine Wohnhausanlage mit zehn Wohneinheiten inklusive Tiefgarage. Die Wohnungen haben Größen zwischen 65 und 90 m², sind barrierefrei erreichbar, durch einen Aufzug erschlossen und verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon. Die Wohngeschosse wurden

in Holzriegelbauweise mit einer wärmedämmten Fassade im Passivhausstandard (HWB 5,64 kWh/m²a) gebaut.

„Heißes“ Eis

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch zwei Wärmepumpen, die als Wärmequelle nicht wie herkömmlich das Erdreich oder die Umgebungsluft nutzen, sondern sogenannte Eisspeicher. Die Wärmepumpe entzieht dem Wasser darin so lange Energie für die Wärmepumpen, bis das Wasser zu gefrieren beginnt. Wenn der Speicher vollständig gefroren ist, kann keine Energie mehr entnommen



Das Projekt „Hot Ice“ wird gemeinsam mit der Fernwärme Weiz GmbH ausgeführt.

werden und der Speicher muss mit Hilfe eines Sonnen-Luftabsorbers (Anm.: eine spezielle Solaranlage) aufgetaut werden.

AM BAU BETEILIGT

Strobl Bau – Holzbau GmbH

Teil-Generalunternehmer, Ausführung aller Baumeister- und Holzbauarbeiten weitere einzelne Gewerke.

SG Elin GmbH

Verwalter & örtliche Bauaufsicht

Fernwärme Weiz GmbH

Anschluss Fernwärme

Planungsbüro Enthaler

Wolfgang GmbH

Planung und Ausschreibung

Trieb & Kreimer GmbH & Co KG

Heizung, Lüftung, Sanitär

Auer & Ofenluger

Planung der elektrotechnischen Gebäudeausstattung sowie der kommunikativen- und sicherheitstechnischen Anlagen.

DieNeuen Bau & Haustechnik GmbH

Elektroinstallation der zehn Wohneinheiten, Blitzschutzanlage, Sat-Anlage, Photovoltaikanlage, „Hot Ice“ Eisspeicheranlage, Steuerung und Visualisierung der Heizungsanlage sowie Datenerfassung der einzelnen Wohnungen mit Temperatur, Feuchte und CO₂-Werten.

TB Bierbauer GmbH

Planung Heizungs- und Lüftungsanlagen

PLANUNG BAUÜBERWACHUNG
HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR

TB-BIERBAUER
INGENIEURBÜRO FÜR GmbH
INSTALLATIONSTECHNIK

A-8162 Passail | Hohenau 5A
Tel: 03179 / 23111 | Fax: 23111-4
e-mail: office@bierbauer-tb.at

PLANUNGSBÜRO
wolfgang enthaler
GmbH

Planung • Bauüberwachung
Ausschreibung • Abrechnung

8160 weiz | mühlgasse 12
tel. 03172 - 34 33 | fax: 34
mobil: 0664 - 15 28 610
office@planungsbuero-enthaler.at

st

Strobl Bau – Holzbau GmbH
Bundesstraße 85, 8160 Weiz
T. 03172/27 55, F. DW 938
office@strobl.at, www.strobl.at

TRIEB
Trieb · Kreimer GmbH & CO KG

Birkfelderstraße 31 | 8160 Weiz
Tel. 03172/2688 | Fax DW -4
wasser-heizung@trieb-kreimer.at

tb-elektrotechnik

- planung
- ausschreibung
- consulting
- beratung
- gutachten
- studien
- fachbauaufsicht

auer & ofenluger
gmbh

wegscheide 3
a – 8160 weiz
+43 3172 44869
www.auer-ofenluger.at

www.die-neuen.at
T 03172 30 755

GRAZ · WEIZ
PASSAIL

DieNeuen
Bau & Haustechnik

Stressfrei Bauen & Sanieren
mit *einer Ansprechperson*

SG. ELIN

Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft ELIN GmbH
8160 Weiz, Dr. Karl-Widdmann-Straße 17

Tel. 03172/2869, Fax DW 6
E-mail: office.sgelin@wohnbaugruppe.at
Internet: www.sg-elin.at

Ihr Partner fürs Heizen
mit erneuerbarer Energie.

Fernwärme Weiz

Fernwärme Weiz GmbH
Hauptplatz 7, 8160 Weiz
E: fernwaerme@weiz.at
T: +43(0)3172/2319-800
I: www.fwgweiz.at